



JAS  **TAU**
— TURAN —

 **OTAU**
GROUP

ЖОҒАРЫ САПА - ТӨМЕН БАҒА

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО - НИЗКАЯ ЦЕНА



667



пәтерлер
квартир

13-15



қабатты
этажей

10



блоқты
блоков

«JAS Otau Turan» ТҮК – ең жарқын, замануи және отбасылық тұрғын үй кешендерінің бірі болып табылады.

ТҮК аумағы 6 га жерді алып, жанында мектептер, сауықтыру орталығы, фитнес және сауда-ойын-сауық орталығы орналасқан. Тұрғын үй кешенінің басты артықшылығы - үйден 2 минуттық жерде аумағы 20 га болатын көркем саябақ орналасқан.

Мұнда әркім өзіне ұнайтын хобби таба алады. Ыңғайлы көлік жол айырығы сізді санаулы минутта Шымкенттің кез келген нүктесіне жетуге мүмкіндік береді.

ЖК «JAS Otau Turan» — один из самых ярких, современных и семейных жилых комплексов, в котором продумано все для удобства жильцов. В данном проекте создается настоящий внутренний мир, куда хочется возвращаться снова и снова. ЖК воздвигся площадью 6 га, рядом расположены: школы, оздоровительный центр, фитнес и торгово-развлекательный центр.

Значительным преимуществом ЖК является живописный парк площадью 20 га, который расположен всего в 2-х минутах ходьбы от дома.

Здесь каждый может найти себе увлечение по душе. Удобная транспортная развязка позволит вам за считанные минуты доехать до любой точки Шымкента.

КЕРЕКТІНІҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫНДА

ВСЕ НУЖНОЕ РЯДОМ



Мектептер
Школы



Балабақшалар
Детские сады



Медорталық
Медцентр



Сұлулық салондары
Салоны красоты



Супермаркеттер
Супермаркеты



Барбершоп
Барбершоп



Кофеханалар
Кофейни



Ойын-сауық орталықтары
Торгово-развлекательные
центры



Саябақтар
Парки

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, баспа әдістерінің ерекшеліктеріне және көлеңкелерге байланысты нақты түстен сәл өзгеше болуы мүмкін.

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Монолитті қаркас
Каркас - монолит



Пәтер аралық қабырғалар - газоблок
Межквартирные стены - газоблок



Бөлме аралық қабырғалар - газоблок
Межкомнатные стены - газоблок



Қасбет - оқшауланған сәндік сылақ, керамогранит
Фасад - утепленная декоративная штукатурка, керамогранит



Терезелер - металлопластика, алюминий витраждар
Окна - металлопластиковые, алюминиевые витражи

АРТЫҚШЫЛЫҚТАРЫ

ПРЕИМУЩЕСТВА



**Жер үсті және жер асты
автотұрақтары**
Надземный и
подземный паркинги



Үлкейтілген терезелер
2х1,6 м
Увеличенные окна



Тебе биіктігі 2,7 м
Высота потолков 2,7 м



Домофон жүйесі
Домофонная система



Бейнебақылау 24/7
Видеонаблюдение 24/7

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Көгалдандырылған аумақ
Озелененная территория



Спорттық алаңдар
Спортивные площадки



Демалыс аймақтар
Зоны отдыха



Воркаут алаңы
Зона воркаут



Балаларға
арналған ойын алаңдары
Детские площадки



Барбекю алаңы
Зона барбекю

ЗАМАНАУИ ХОЛЛДАР

СОВРЕМЕННЫЕ ХОЛЛЫ



Дыбыссыз лифтілер
Бесшумные лифты



Өрт дабылы жүйесі
Система пожарной сигнализации



Кең холлдар
Просторные холлы



ТИПТІК ЖОСПАРЛАУ ШЕШІМДЕРІ

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



БЛОК 19-20

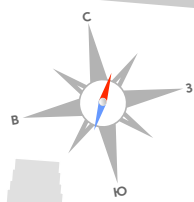
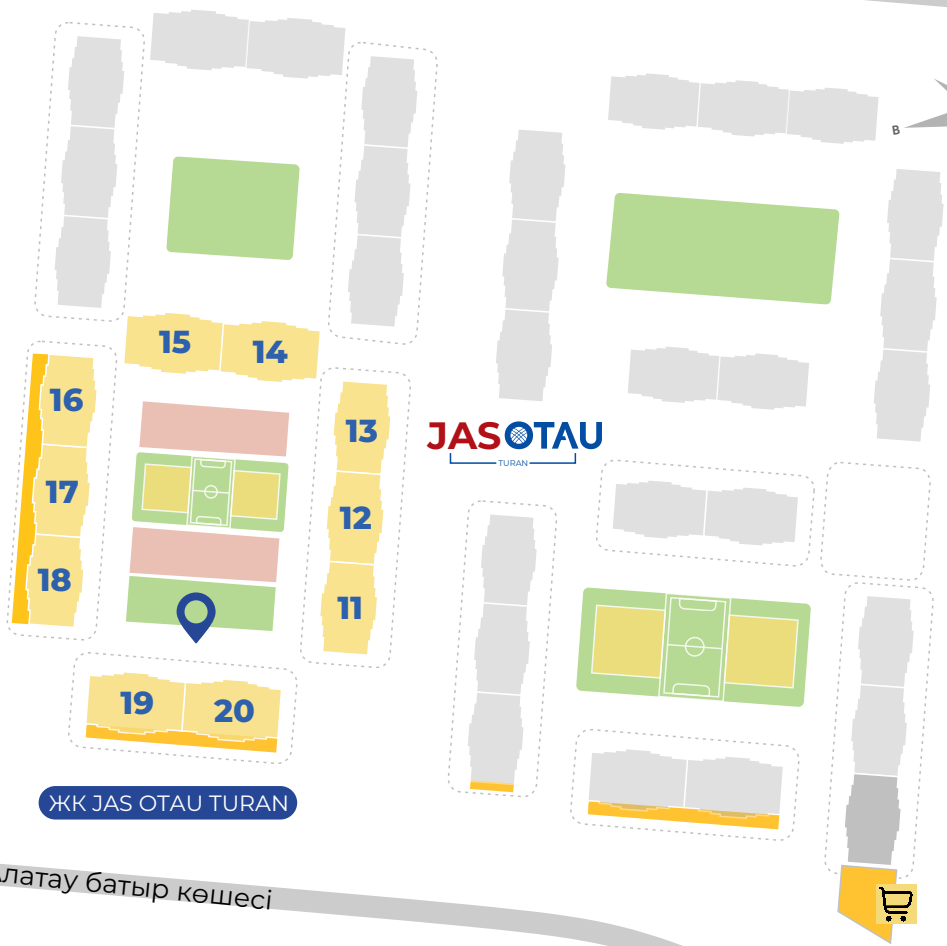


Сіздің аулаңызға көрініс / Вид на ваш двор





Мамен көшесі



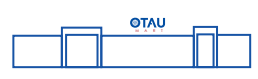
Алатау батыр көшесі

Алатау батыр көшесі



Парк Shymkent City

4 мин 7 мин 12 мин



Otau Mart

3 мин 6 мин 10 мин



Shymkent City Mall

3 мин 6 мин 10 мин



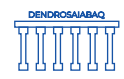
Конгресс Холл

4 мин 7 мин 12 мин



Зоопарк

10 мин 15 мин 25 мин



Дендропарк

11 мин 16 мин 28 мин

КОММЕРЦИЯЛЫҚ НЫСАНДАР

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



«ОТАУ GROUP» коммерциялық нысандары – сіздің табысқа жетелейтін жолыңыз!
Тұрғын-үй кешендеріндегі нысандарға инвестиция жасай отырып, тұрақты клиенттерге ие боласыз және кәсібіңіздің өркендеуіне ықпал жасайсыз.

Коммерческие площади от «ОТАУ GROUP» – Ваш путь к успеху!
Инвестируя в помещения в жилых комплексах, Вы обеспечиваете себе стабильный поток постоянных клиентов, что способствует вашему благополучию и процветанию.

САТУ БӨЛІМДЕРІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЛАРЫ

АДРЕСА ОТДЕЛОВ ПРОДАЖ

📍 Шымкент, Мәделі Қожа көш., 48Б

📍 Шымкент, Нұрсәт, 29/6 корпус 1

ОТАУ
GROUP

www.otaugroup.kz

JAS OTAU
TURAN

www.jasotauturan.kz

